

РЕГЛАМЕНТ РАБОТ
по техническому обслуживанию оборудования

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Диагностика вентилятора секции притока (по производительности)	2 раза в год
2	Диагностика вентилятора секции вытяжки (по производительности)	
3	Визуальная проверка не герметичности вентустановки и воздуховодов	
4	Внешний осмотр на отсутствие механических повреждений оборудования	
5	Проверка креплений, ограждений и конструкций	
6	Определение состояния точек крепления двигателей и крыльчаток	
7	Проверка состояния подшипников двигателя вентилятора	
8	Проверка работы электродвигателей вентиляторов (отсутствие биений, заедания, повышенного шума, превышения силы тока)	
9	Проверка предохранительных устройств	
10	Проверка корректности показаний всех датчиков	
11	Проверка работы приводов заслонок и исполнительных механизмов	
12	Проверка фреонового контура на герметичность (визуальный осмотр)	
13	Проверка параметров питающей сети (напряжения питания)	
14	Контроль отсутствия утечки фазного напряжения на корпус	
15	Чистка грязевого фильтра водяного контура	
16	Чистка, промывка или замена фильтров очистки воздуха (приобретаются отдельно)	Очистка по загрязнению
17	Чистка дренажной системы (поддон, гидрозатвор, камера смешения)	
18	Очистка корпуса и его элементов воздухом под давлением (сухая чистка)	2 раза в год
19	Определение состояния теплообменников	
20	Проверка состояния модульных секций	
21	Проверка работы системы автоматики по элементам	
22	Проверка работы системы автоматики комплексно	
23	Проверка электрических характеристик и соединений подводимого электропитания. Проверка состояния силовых и управляющих цепей. Подтягивание резьбовых соединений проводов на клемных колодках, при необходимости замена предохранителей, наконечников, зачистка контактов.	
24	Проверка режимов работы оборудования и параметров воздуха (температура, влажность) в каждом из режимов	